

PORT ROYAL d.o.o. u stečaju

Trg Ante Starčevića 3, Sveta Nedjelja

OIB:20868348961

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

STALNA SLUŽBA U KARLOVCU

Trg hrvatskih branitelja , Karlovac

PREDMET: St-1256/2025

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O GOSPODARSKOM POLOŽAJU DUŽNIKA I NJegovim UZROCIMA

1. Uvodne napomene

U povodu prijedloga predlagatelja Financijske Agencije, rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, poslovni broj Poslovni brojSt-1256/2025-21 od 18. rujna 2025 godine otvoren je stečajni postupak nad stečajnim PORT ROYAL d.o.o. u stečaju, Trg Ante Starčevića 3, Sveta Nedjelja, OIB:20868348961. Za stečajnog upravitelja imenovan je Ivan Vlaić, Kralja Petra Svačića 8, Kaštel Lukšić, OIB:83152016387, te su pozvani vjerovnici da u roku od 60 dana od objave oglasa, na mrežnim stranicama e-oglasna ploča suda, stečajnom upravitelju prijaviti svoje tražbine, dok su razlučni i izlučni vjerovnici pozvani u navedenom roku obavijestiti stečajnog upravitelja o postojanju svojih razlučnih, odnosno izlučnih prava.

2. Pravni i vlasnički odnosi

Uvidom u sudski registar, utvrđeno je kako je stečajni dužnik osnovan izjavom o osnivanju društva od 07.10.2020.. Temeljni kapital društva je iznosio 2.654,46 EUR. Osnivač i član društva bio je Marjo Kolaković

- TVRTKA: PORT ROYAL d.o.o. za usluge i trgovinu u stečaju
- SKRAĆENA TVRTKA: PORT ROYAL d.o.o. u stečaju
- OIB: 20868348961
- MBS: 081333390
- SJEDIŠTE: Trg Ante Starčevića 3, Sveta Nedjelja
- TEMELJNI KAPITAL: 2.654,46 euro
- PRAVNI OBLIK DRUŠTVA: društvo s ograničenom odgovornošću

- PREDMET POSLOVANJA: sukladno podacima iz izvotka sudskog registra za dužnika
- OSOBE OVLAŠTENE ZA ZASTUPANJE:

MARJO KOLAKOVIĆ, OIB: 60337478886, Strmec, Samoborska ulica 63, jedini osnivač d.o.o.

3. Poslovanje dužnika, gospodarski položaj, te njegovi uzroci i posljedice

Stečajni upravitelj je nakon otvaranja stečajnog postupka stupio u kontakt sa zakonskim zastupnikom stečajnog dužnika, g. Marjom Kolakovićem. Isti je u telefonskom razgovoru kazao upravitelju kako je tvrtka obavljala ugostiteljsko djelatnost o zakupljenom objektu na adresi Trg Ante Starčevića 3. Naziv ugostiteljskog objekta je bio Sparrow's bar. Navodi da je društvo ima četiri djelatnika, zaposlena na puno radno vrijeme. Nadalje navodi kako je do blokade računa došlo jer od postojećeg poslovanja nije mogao podmirivati tekuće obveze.

Na upit stečajnog upravitelja o imovini dužnika, bivši zakonski zastupnik se očitovao da ne postoji nikakva imovina dužnika, da se posao obavljao u zakupljenom prostoru, da je već ranije u tom prostoru bio ugostiteljski objekt, te da je inventar ostao od prijašnjeg zakupoprimca, tako da on nije morao ulagati u opremanje objekta. Navodi da je vozilo Nissan Note zaplijenila porezna uprava prije par mjeseci.

Upravitelj je od zakonskog dužnika zatražio dostavu elektroničkim putem dokumentacije, bruto bilance, popisa imovine, novčanih tokova, otvorenih stavki kupaca, otvorenih stavki dobavljača na što je zakonski zastupnik potvrdio de će isto dostaviti. Knjigovodstveni servis koji je vodi knjige dužnika je traženo dostavio, te je surađivao sa stečajnim upraviteljem.

Uvidom u podatke iz godišnjih financijskih izvješća koji se dostavljaju FINA-i vidljivo je da stečajni dužnik za redovito dostavljao izvješće.

4 . Postupajući sukladno odredbama stečajnog zakona stečajni upravitelj, nakon otvaranja stečajnog postupka, je poduzeo sljedeće radnje:

- ispitao prijavljene tražbine stečajnih vjerovnika, te sukladno odredbi čl.259 Stečajnog zakona sastavio tablice prijavljenih tražbina te ih dostavio sudu radi javne objave
- sastavio popis predmeta stečajne mase, popis vjerovnika, pregled imovine i obaveza, te ih dostavio sudu radi izlaganja u pisarnici
- izradio predračun troškova stečajnog postupka
- angažirao knjigovodstveni servis za uredno vođenje poslovne dokumentacije
- kompletirao dokumentaciju i JOPPD obrasce kako bi zaposlenici mogli prijaviti tražbine u stečajnom postupku
- upisao promjenu osobe za zastupanje u registru stvarnih vlasnika

5. Pregled imovine stečajnog dužnika, popis predmeta stečajne mase

Sud je službenim putem ishodio podatke od raznih državnih tijela o podacima o imovini stečajnog dužnika. Utvrđeno je kako stečajni dužnik nije vlasnik nekretnina, zrakoplova, brodova, jahti, brodica, dionica.

Utvrđeno je da je stečajni dužnik vlasnik vozila NISSAN, Tip vozila: NOTE, Model vozila: 1.4 VISIA godina proizvodnje: 2008, snaga: 65 kW, registarska oznaka: ZG8981DU, broj šasije: SJNFAAE11U1262240, datum stjecanja: 17.02.2025. Nad predmetnim vozilom založno pravo je imalo Ministarstvo financija, Porezna uprava i to na temelju Rješenje o ovrsi KLASA: UP/I-415-02/25-01/290, URBROJ:513-07-22/25-02 od 5.3.2025 godine.

Porezna uprava je pri otvaranju stečajnog postupka obavijestila stečajnog upravitelja da je predmetno vozilo u njihovom posjedu, te je da je u tijeku drugi krug dražbe za prodaju navedenog vozila, jer se na prvoj dražbi nitko nije javio.

S obzirom na činjenicu kako je vozilo u vlasništvu stečajnog dužnika bilo u posjedu razlučnog vjerovnika, stečajni upravitelj je dao suglasnost Poreznoj upravi za nastavak provođenja ovršnog postupka radi naplate duga pljenidbom, procjenom i prodajom.

Naime, Stečajni zakon, članak 251, stavak 3, predviđa situaciju u kojoj je pokretnina opterećena razlučnim pravom u posjedu založnog vjerovnika, isti može pokretninu unovčiti. Također, povoljnijim se smatra unovčenje s kojim se smanjuju troškovi unovčenja. S obzirom na činjenicu da je predmetno vozilo bilo u posjedu založnog vjerovnika, to je daleko najpovoljniji način unovčenja. Samo preuzimanje vozila od strane stečajnog upravitelja bi proizvelo veće troškove od novčanog iznosa dobivenog prodajom vozila. Samim time, Porezna uprava, kao razlučni vjerovnik, bi ostala u potpunosti nenamirena.

Porezna uprava je nastavila postupak prodaje motornog vozila NISSAN NOTE, reg. oznaka ZG 8981DU, te su izvijestiti upravitelja da je vozilo prodano na javnoj prodaji održanoj dana 26.11.2025. u Područnom uredu Zagrebačka županija, na adresi Zagreb, Avenija Dubrovnik 26, i to za iznos od 1.700,00 EUR s uključenim PDV-om.

U privitku se dostavljaju zapisnik, zaključak o brisanju prava vlasništva i zaključak kojim se kupac ovlašćuje za prijenos vlasništva.

Stečajni dužnik druge materijalne imovine nema. Oprema, tj. inventar caffè bara u kojem je stečajni dužnik obavljao gospodarsku djelatnost je bio u zakupu zajedno s prostorom caffè bara. U bilanci je vidljiv konto 13 Ulaganja na tuđoj imovini u iznosu od 7.263,67 EUR, a što se odnosi na popravke obavljene od strane stečajnog dužnika, te ista nisu unovčiva.

Od možebitne nematerijalne imovine postoji mogućnost naplate od bivšeg zakonskog zastupnika. Naime, nakon blokade računa bivši zakonski zastupnik dnevne gotovinske pologe od utrške blagajne, nije polagao na račun stečajnog dužnika, već je gotovinu koristio za kupovinu sirovina i materijala za redovno poslovanje. Također je naveo da je na taj način plaćao i radnike. Za sada se ne može utvrditi točan iznos, jer zakonski zastupnik nije dostavio R-1 gotovinske račune za nabavu robe, a knjigovodstvo je potvrdilo da oni isto nisu dobili navedene račune. Valja napomenuti, da bi se moglo krenuti u naplatu potraživanja od bivšeg zakonskog zastupnika, potreba je uplata sredstava u iznosu predračuna troškova koji je naveden u daljnjem dijelu ovog izvješća. Taj iznos je potrebno da uplate vjerovnici, jer trenutačno ne postoji unovčiva stečajna masa, niti sredstva na računu dužnika.

6. Pregled obveza stečajnog dužnika

Obveze stečajnog dužnika na temelju knjigovodstvene dokumentacije ukupno iznosi. 206.298,30 EUR. Od značajnijih obveza ističu se obveze prema dobavljačima u visini od 43.948,05 EUR, obveze za neto plaće radnicima 38.900,00 EUR, te obveze za PDV 48.174,85 EUR.

Prijavljene tražbine prvog višeg isplatnog reda iznose 59.689,75 €, a odnose se na bruto plaće četiri bivša zaposlenika.

Prijavljene tražbine drugog višeg isplatnog reda ukupno iznose 57.122,29 €. Ukupno je devet vjerovnika drugog višeg isplatnog reda prijavilo svoje tražbine.

Uvidom u porezno knjigovodstvenu karticu stečajnog dužnika, vidljivo je da stečajni dužnik ima obveze prema državnom proračunu u ukupnom iznosu od 67.999,70 EUR. PKK kartica se dostavlja u prilogu ovog izvješća.

7. Usporedni prikaz imovine i obveza stečajnog dužnika:

AKTIVA		PASIVA	
		Prijavljene tražbine II. viši isplatni red	57.122,29 €
		Prijavljene tražbine I. viši isplatni red	59.689,75 €
		Obveze stečajne mase prema procijenjenim troškovima	4.822,75 EUR
UKUPNO:		UKUPNO:	121.634,79 EUR

8. Sudski postupci u tijeku

Pregledom e-komunikacije upravitelj je utvrdio da postoji jedan aktivni sudski spisi koji se vodi protiv stečajnog dužnika. I to prekršajni postupak pri Općinskom prekršajnom sudu u Zagrebu, predmet Pp-9819/2025, zbog prekršajnog djelo: čl. 296. st. 1. t. 16. i st. 2. Zakona o autorskom pravu i srodnim pravima.

Također, vidljiva su dva ovršna postupka, koje provode vjerovnici koji su prijavili svoje tražbine u stečajnom postupku.

9. Predračun troškova stečajnog postupka u trajanju od dvanaest mjeseci:

OPIS	IZNOS eur
Knjigovodstvene usluge (12 mjeseci *150,00 eur)	1.800,00
Izrada pečata	17,30
Nagrada stečajnom upravitelju (bruto)*	-
Trošak vođenja žiroračuna (12 mjeseci)	240,00
Trošak izrade završnih izvješća i arhiviranje	500,00
Troškovi ureda (poštarine, pristojbe, putni troškovi, potrošni materijal...)	1.000,00
Vođenje možebitnog ovršnog postupka protiv bivšeg zakonskog zastupnika (pristojba za ovrhu, sudska pristojba, vještačenja...)	1.000,00
Sudski troškovi	265,45
UKUPNO:	4.822,75 EUR

*prema odluci suda

10.Prijedlozi odluka:

Stečajni upravitelj smatra da su ispunjene pretpostavke za obustavom i zaključenjem ovog postupka jer je stečajna masa nedostatna za namirenje troškova stečajnog postupka, sve sukladno čl. 293. st. 1. SZ-a, osim u slučaju ako zainteresirani vjerovnici tj. oni koji se protive obustavi ovog postupka, sukladno čl. 293. st. 3. SZ-a uplate predujam u iznosu 4.822,75 EUR, a iznos koji je specificiran u izvješću stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju dužnika i njegovim uzrocima

Stečajni upravitelj predlaže da skupština vjerovnika na izvještajnom ročištu donese sljedeće odluke:

- Nema uvjeta za nastavak poslovanja stečajnog dužnika
- Prihvaća se u cijelosti izvješće stečajnog upravitelja o gospodarskom položaju stečajnog dužnika i njegovim uzrocima i do sada poduzete radnje stečajnog upravitelja
- Prihvaća se predračun troškova stečajnog postupka
- obustava i zaključenje postupka zbog nedostatnosti stečajne mase za namirenje troškova stečajnoga postupka

U K.Lukšiću, dana 23.12.2025 g.

PRILOZI:

- PKK KARTICA
- BRUTO BILANCA 2025
- ZAPISNIK O PRODAJI
- ZAKLJUČAK O PRODAJI I PREDAJI STVARI